

ROMÂNIA



JUDEȚUL SIBIU

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘURA MICĂ

HOTĂRÂREA NR. 64 / 2013

privind aprobarea vânzării prin licitație publică și însușirea caietului de sarcini, a documentației de atribuire și a Raportului de evaluare, pentru 5 loturi de teren intravilan, categoria de folosință teren de construcții, situate în zona Cartier Sud-Vest în localitatea Șura Mică

Consiliul Local al comunei Șura Mică întrunit în ședința ordinară publică din data de 26 septembrie 2013,

Analizând Raportul de specialitate nr. 3170/ 25.09.2013 al persoanei cu atribuții de achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Șura Mică prin care se propune vânzarea prin licitație publică a 5 loturi de teren de construcții, situate în zona Cartier Sud-Vest loc. Șura Mică, identificate în CF nr. 104506, în suprafața de 273 mp, CF nr. 104507 în suprafața de 490 mp, CF nr. 104508 în suprafața de 490 mp, CF nr. 104509 în suprafața de 424, și CF 104510 în suprafață de 393 mp, aparținând domeniului privat al comunei Șura Mică, terenul nu a făcut obiectul legilor reparatorii, și nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, și însușirea caietului de sarcini, a documentației de atribuire și a Raportului de evaluare intravilan curții construcții nr. 165/ 25.09.2013 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Horia Silviu Cercel, și apreciind aprobarea acestuia ca oportună, necesară și legală, în vederea dezvoltării economico-sociale a comunei,

Văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local Șura Mică,

În baza art. 553 alin. 1 și 4, prevederile Titlului II - Proprietatea privată din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit dispozițiilor art.4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.36 (2), lit.c (5), lit.b, art.45, art.115 (1), lit.b și art.123 (1) și (2) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările legale,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a următoarelor loturi de teren, intravilan, categoria de folosință curții construcții, situate în zona Cartier Sud - Vest a localității Șura Mică, proprietate privată a comunei Șura Mică, după cum urmează:

- a)** lot 1 – teren identificat în CF nr. 104506 Șura Mică, nr. cad. 104506 în suprafața de 273 mp, la prețul de pornire de 129,80 lei/ mp;
- b)** lot 2 – teren identificat în CF nr. 104507 Șura Mică, nr. cad. în suprafața de 490 mp, la prețul de pornire de 111,90 lei/ mp;
- c)** lot 3 – teren identificat în CF nr. 104508 Șura Mică, nr.cad. 104508 în suprafața de 490 mp, la prețul de pornire de 111,90 lei/ mp;
- d)** lot 4 – teren identificat în CF nr. 104509 Șura Mică, nr.cad. 104509 în suprafața de 424 mp, la prețul de pornire de 111,90 lei/mp;
- e)** lot 5 – teren identificat în CF nr. 104510 Șura Mică, nr. cad. 104510 în suprafața de 393 mp, la prețul de pornire de 120,85 lei/ mp.

Art.2. (1) Se aprobă prețul de pornire de vânzare al terenurilor prevăzut la art. 1 pentru fiecare lot în parte, pasul de strigare este de 2 lei /mp, stabilite prin caietul de sarcini, în baza Raportului de evaluare

nr. 168 / 2013 întocmit de S.C. AA+CONSULTING S.R.L., evaluator autorizat ANEVAR - Horia Silviu Cercel, în luna septembrie 2013.

(2) Se aprobă taxa de participare la licitație în valoare de 200 lei iar, contravaloarea documentației de atribuire se stabilește la 300 lei, sume ce se vor achita la casieria Primăriei comunei Sura Mica.

Art.3 Se aprobă caietul de sarcini, documentația de licitație și Raportul de evaluare al terenurilor intravilane situate în Cartierul Sud-Vest satul Șura Mică, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 4 Anunțul privind organizarea licitației se va publica într-un cotidian local, de mare tiraj, cât și pe site-ul propriu al Primăriei comunei Șura Mică: www.primaria-suramica.ro.

Art. 5. Se aprobă constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor pentru organizarea și desfășurarea licitației publice deschise, în următoarea componență:

Presedinte:	Ciorgodi Ion	consilier local
Membrii:	Ristea Valentin	Viceprimar
	Dragomir Gheorghe Dan	consilier local
	Răulea Ioan	consilier local
	Boada Mihai	responsabil de achiziții publice

Art. 6 Se aprobă constituirea Comisiei de soluționare a contestațiilor licitației publice deschise, în următoarea componență:

Presedinte:	Joarză Cornel	Primar
Membrii:	Șionenau Ana Simona	referent, Compartiment Resurse Umane și Stare Civilă
	Miuță Rodica	inspector, Compartiment Financiar Contabil

Art. 7. Primarul comunei Sura Mica se împuternicește să semneze contractul de vânzare-cumpărare al terenului în fața notarului public.

Art. 8. Secretarul comunei va asigura publicitatea prezentei hotărâri prin afisare la avizierul Consiliului Local al comunei Sura Mica cât și pe site-ul Primăriei.

Adoptată în comuna Sura Mică la data de 26 septembrie 2013.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Miuță Vasile**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Păun Florina Monica**

Nr. 64

Adoptată în unanimitate, cu un nr. de 11 voturi din totalul de 11 voturi (nr. consilierilor locali în funcție).

Red. de MP în 2 ex originale din care: 1 ex-dosar sedință; 1 ex-Instituația Prefectului-jud. Sibiu;

Comunicată în copie: 1 ex-dosar hotărâri primar; 1 ex-dosar licitație; 1 ex-afisier